ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Нансена, д. 35-49

г. Калининград «28» февраля 2015

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составля 4865,6 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собран является собственник помещения № 8 дома № 49 по ул. Нансена в Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2584,62 **кв.м.,** что составляет 53,12 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательн работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственник помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специальн счета с 01.01.2015г

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 2584,62 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 53,12 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитальн ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 2584,62 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 53,12 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 **%** **Воздержались** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущест собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом № Нансена в г. Калининграде.

«За» 2584,62 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что 53,12 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 **%** **Воздержались** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в качестве специального счета.

«За» 2584,62 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что 53 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — % **Воздержались — %**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.
2. Договор управления

Инициатор общего собрания:
собственник помещения № 9 дома № 40 по ул. Нансена в г. Калининг